

Piano Operativo Comunale



COMUNE DI **MIRANDOLA**
Provincia di Modena

Sindaco: Maino Benatti

Assessore Economia e Sviluppo

Sostenibile: Roberto Ganzerli

Comune di Mirandola

Servizio urbanistica

Arch. Adele Rampolla

Arch. Carlo Caleffi

Geom. Angela Zibordi

gruppo di lavoro:

Arch. Carlo Santacroce

(Progettista responsabile)

Arch. Rudi Fallaci

Urb. Raffaele Gerometta

(Direttore Tecnico Settore Urbanistica)

Arch. Chiara Biagi

Andrea Franceschini (cartografia)

Allegato: aree interessate da vincoli espropriativi

Adozione: delibera C.C. n. 69 del 19 /06/2017

Approvazione: delibera C.C. n. del //

elaborato

POC_ALL

INDICE

ALLEGATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2002 N. 37:	2
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA VINCOLI ESPROPRIATIVI.....	2

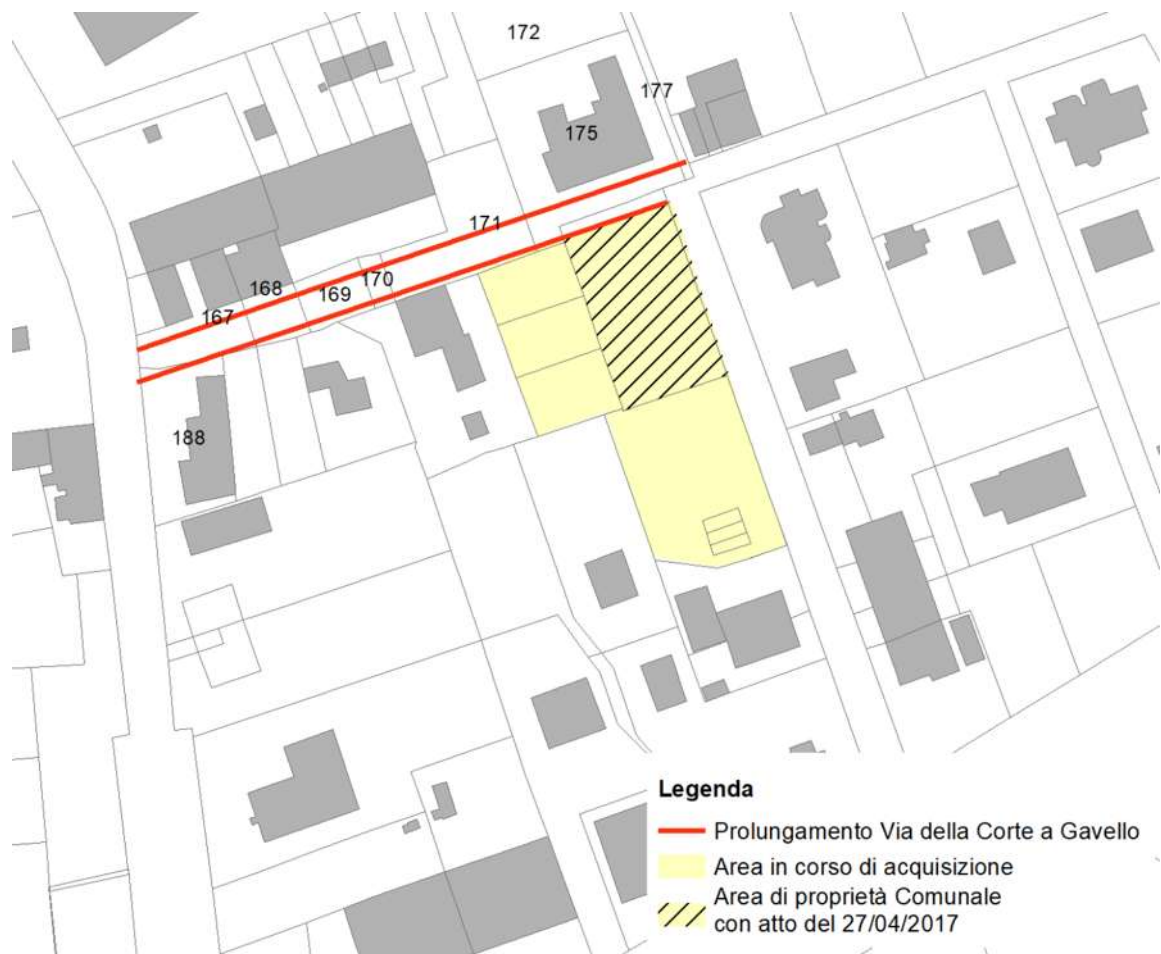
POC 2017-2022

ALLEGATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2002 N. 37:

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA VINCOLI ESPROPRIATIVI

Il POC individua un'area da assoggettare ad esproprio nella Frazione di Gavello, per la realizzazione di un'opera di prolungamento della sede stradale di Via della Corte fino alla connessione con Via Fiorano.

L'area, della superficie di circa 580 mq. e larghezza 5,50 mt costituisce porzione delle particelle catastali individuate con il mappale n.167 (parte), 168 (parte), 169 (parte), 170 (parte), 171 (parte), 175 (parte), 177 (parte), 188 (parte) del foglio 40 come meglio individuata nell'estratto di planimetria catastale che segue.



L' area interessata da vincolo espropriativo deve essere prevista e realizzata a distanza di almeno mt 2,00 dai fabbricati di proprietà privata. Il confine tra area privata e strada (Via Della Corte) dovrà essere individuato mediante posa di borchie o manufatti riportanti " proprietà privata" da realizzarsi a cura e spese del Comune.

Il tratto oggetto di esproprio è necessario anche per la realizzazione della viabilità relativa a un ciclabile/pedonale di collegamento tra il Centro Civico frazionale di via Valli e la futura piazza della Corte di Gavello. Il percorso ciclabile/pedonale prosegue, dopo il tratto oggetto di esproprio, su Proprietà Comunali: Via Fiorano e Via Otesia e nel tratto indicato con il n.1 (nella Tavola riportata di seguito) su Proprietà della Bonifica Burana con necessaria concessione.

Qui di seguito si riporta lo schema di ipotesi del percorso pedonale ciclabile in oggetto.

Gavello - percorso pedonale tra Centro Civico e Corte di Gavello da riqualificare

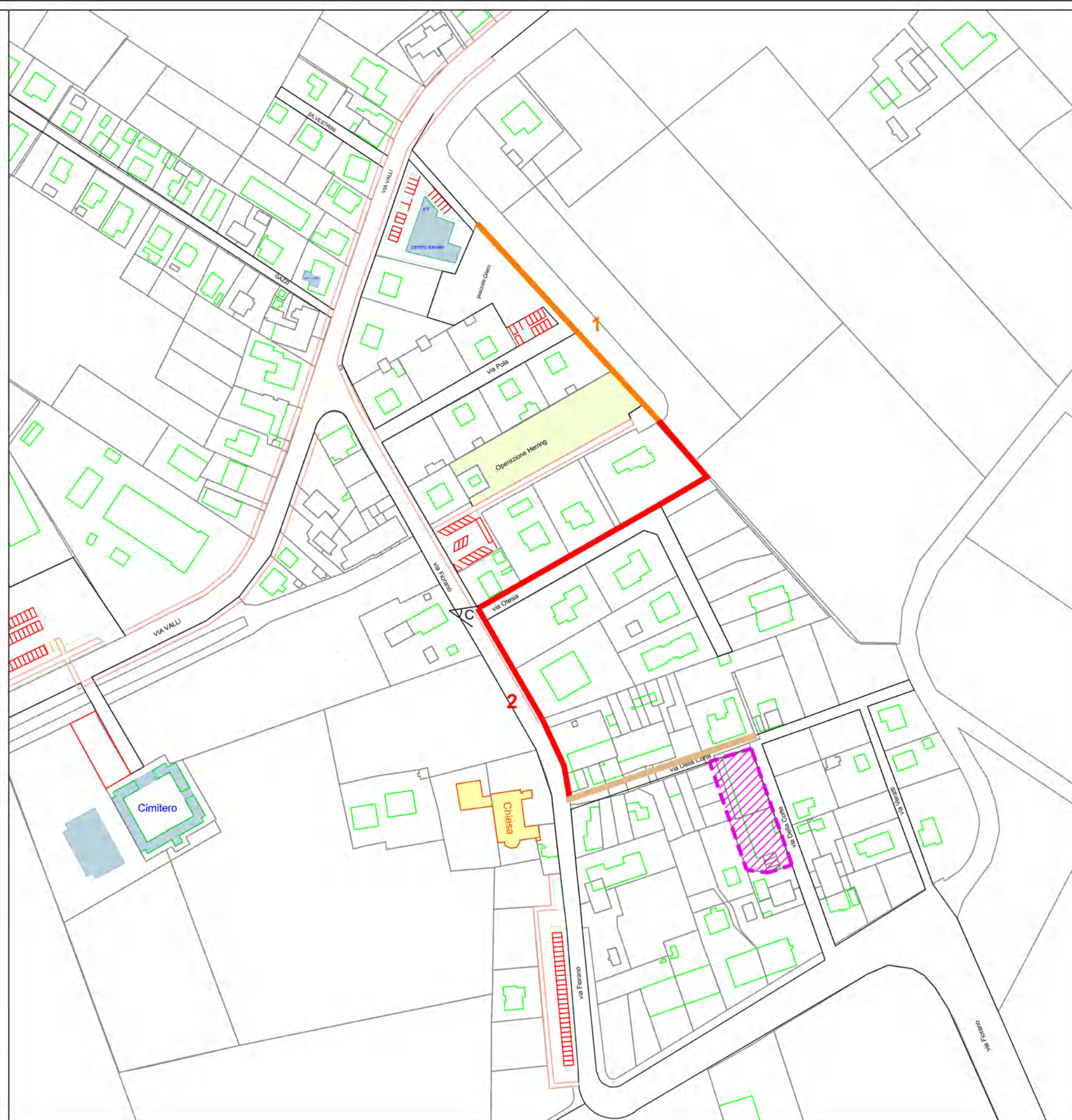
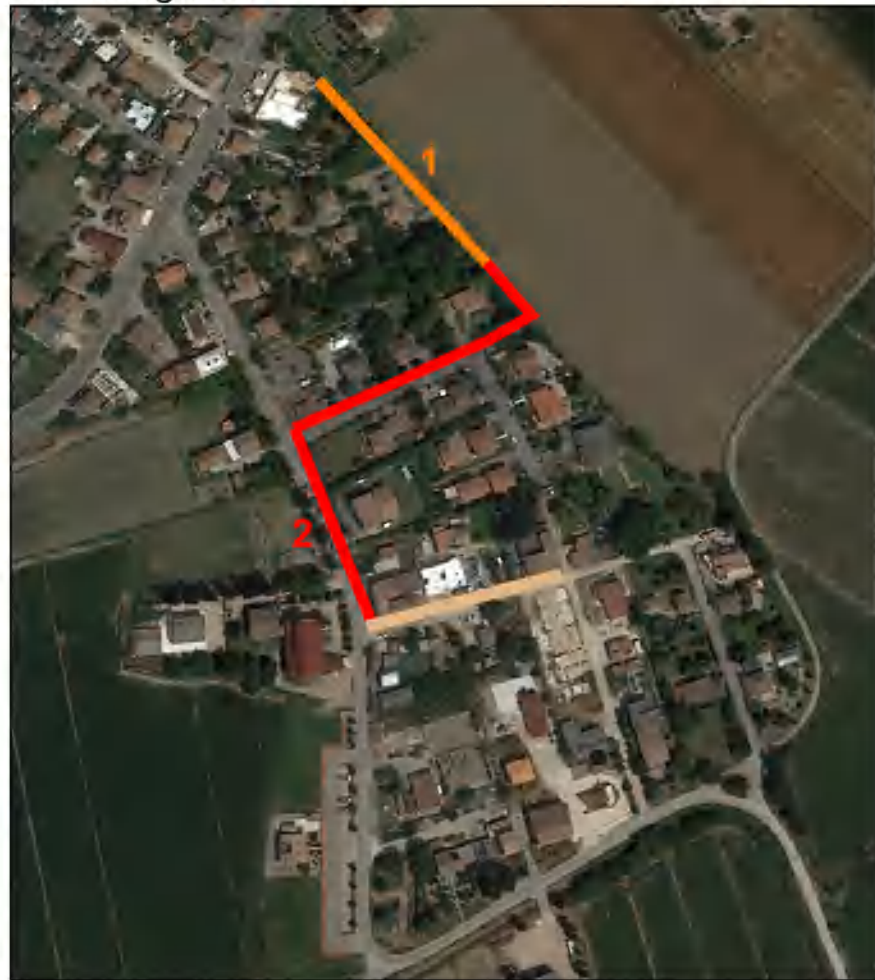
Ipotesi 3 - Scala 1:2.000

- Area oggetto di intervento di riqualificazione
- Tratto 1 — Necessaria Concessione di Burana
- Tratto 2 — Proprietà Comunale
- Tratto 2 — Tratto già interessato da vincolo espropriativo nel POC adottato

Vantaggio: Scatto fotografico C



Ortofotografia



Le suddette particelle n. 167(parte), 168 (parte), 169 (parte), 170 (parte), 171 (parte), 175 (parte), 177 (parte), 188 (parte) del foglio 40 risultano intestate come da allagate visure catastali.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240) Provincia di MODENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 40 Particella: 188 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		40	188	5			unità collabenti				
Indirizzo VIA FIORANO n. 19 piano: T;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCCAFOLI Sauro nato a MIRANDOLA il 24/08/1954	BCCSRA54M24F240Q*	(1) Proprieta` per 1/4
2	SGARBI Franca nata a SAN FELICE SUL PANARO il 09/08/1933	SGRFNC33M49H835S*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/04/1997 protocollo n. MO0132096 in atti dal 24/09/2015 Rogante: VINCENZI Sede: CARPI Registrazione: UU Sede: PALAGANO Volume: 38 n: 97 del 11/10/1997 SUCC DI BOCCAFOLI LUCIANO (n. 12135.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)									
	Provincia di MODENA									
Catasto Fabbricati	Foglio: 40 Particella: 188 Sub.: 4									

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	188	4			unità collabenti					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/04/2015 protocollo n. MO0046375 in atti dal 16/04/2015 NEGOZIO - MAGAZZINO- UNITA' COLLABENTI (n. 22942.1/2015)
Indirizzo VIA DELLA CORTE n. 2 piano: T;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCCAFOLI Sauro nato a MIRANDOLA il 24/08/1954	BCCSRA54M24F240Q*	(1) Proprieta` per 1/4
2	SGARBI Franca nata a SAN FELICE SUL PANARO il 09/08/1933	SGRFNC33M49H835S*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/04/1997 protocollo n. MO0132096 in atti dal 24/09/2015 Rogante: VINCENZI Sede: CARPI Registrazione: UU Sede: PALAGANO Volume: 38 n: 97 del 11/10/1997 SUCC DI BOCCAFOLI LUCIANO (n. 12135.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA	
Unità immobiliare	Foglio: 40 Particella: 177 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	177	2									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/06/2013 protocollo n. MO0067912 in atti dal 03/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14497.1/2013)
Indirizzo VIA DELLA CORTE;													

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAVIOLI Mara nata a MIRANDOLA il 15/04/1976	GVL MRA76D55F240T*	(1) Proprieta` per 1/4
2	GOLINELLI Giulio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 26/12/1973	GLNGLJ73T26C951N*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2006 Repertorio n.: 243807 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18460.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)									
	Provincia di MODENA									
Catasto Fabbricati	Foglio: 40 Particella: 177 Sub.: 1									

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	177	1									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/06/2013 protocollo n. MO0067911 in atti dal 03/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14496.1/2013)
Indirizzo VIA DELLA CORTE;													

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARRIVABENI Iva nata a MIRANDOLA il 20/08/1960		RRVVIA60M60F240A *	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con BARBI FERRUCCIO
2	BARBI Ferruccio nato a MIRANDOLA il 19/04/1957		BRBFRCS7D19F240S *	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni con ARRIVABENI IVA
3	GAVIOLI Mara nata a MIRANDOLA il 15/04/1976		GVLNRA76D55F240T *	(1) Proprieta` per 2/16
4	GOLINELLI Giulio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 26/12/1973		GLNGLI73T26C951N *	(1) Proprieta` per 6/16
5	MANTOVANI Claudio nato a MIRANDOLA il 05/10/1952		MNTCLD52R05F240B *	(1) Proprieta` per 63/1000 in regime di comunione dei beni
6	TASSI Fiorentina nata a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 27/05/1924		TSSFNNT24E67C951B *	(1) Proprieta` per 3/16
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2006 Repertorio n.: 243807 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18458.2/2006)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA	
Unità immobiliare	Foglio: 40 Particella: 175 Sub.: 18	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	175	18			A/3	3	5,5 vani	Totale: 122 m² Totale escluse aree scoperte** : 122 m²	Euro 397,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2015 protocollo n. MO0162866 in atti dal 03/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 88922.1/2015)
Indirizzo VIA DELLA CORTE n. 15 piano: T-1;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.	ARRIVABENI Iva nata a MIRANDOLA il 20/08/1960	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARRIVABENI Iva nata a MIRANDOLA il 20/08/1960		RRVVIA60M60F240A*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BARBI FERRUCCIO
2	BARBI Ferruccio nato a MIRANDOLA il 19/04/1957		BRBFRCS7D19F240S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ARRIVABENI IVA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
Unità immobiliare	Foglio: 40 Particella: 175 Sub.: 17

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	175	17			A/3	3	8,5 vani	Totale: 234 m ² Totale escluse aree scoperte** : 220 m ²	Euro 614,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DELLA CORTE n. 17 piano: SI-T-1;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAVIOLI Mara nata a MIRANDOLA il 15/04/1976	GVL MRA76D55F240T*	(1) Proprieta` per 1/4
2	GOLINELLI Giulio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 26/12/1973	GLNGLI73T26C95IN*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2006 Repertorio n.: 243807 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18458.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA	
Unità immobiliare	Foglio: 40 Particella: 175 Sub.: 16	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	175	16			C/7	2	11 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 11,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DELLA CORTE n. 13 piano: T;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAVIOLI Mara nata a MIRANDOLA il 15/04/1976		GVLNRA76D55F240T*	(1) Proprieta` per 1/4
2	GOLINELLI Giulio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 26/12/1973		GLNGLI73T26C95IN*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2006 Repertorio n.: 243807 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI				
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18459.1/2006)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240) Provincia di MODENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 40 Particella: 175 Sub.: 15

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	175	15			A/3	3	6 vani	Totale: 155 m² Totale escluse aree scoperte** : 135 m²	Euro 433,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DELLA CORTE n. 13 piano: T-1;												
Notifica MO0078489/2004 Partita - Mod.58 -												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Claudio nato a MIRANDOLA il 05/10/1952		MNTCLD52R05F240B*	(1) Proprieta` per 1/4
2	TASSI Fiorentina nata a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 27/05/1924		TSSFNT24E67C951B*	(1) Proprieta` per 3/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2017 - Ora: 12.43.57 Fine
Visura n.: T172704 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)			
	Provincia di MODENA			
Catasto Terreni	Foglio: 40 Particella: 171			

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	40	171		-	ENTE URBANO	04 20		Agrario
Notifica				Partita	1			
Annotazioni	variazione di qualita'							

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 40 - Particella 99998

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Terreni	Foglio: 40 Particella: 170		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddit
1	40	170		-	AREA URBANA	00 36		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/2012 protocollo n. MO0050445 in atti dal 17/04/2012 BONIFICA FABBRICATI RURALI (n. 1335.1/2012)
Notifica		Partita							
Annotazioni		di studio: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati.							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORAZZARI Onello nato a MIRANDOLA il 03/03/1942		(1) Proprietà
2	PIGNATTI Ida nata a MEDOLLA il 19/04/1908	PGNDIA08D59F087U*	(8) Usufrutto

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2017 - Ora: 12.36.07 Fine
Visura n.: T167005 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 40 Particella: 169

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	40	169	-	-	AREA URBANA	01 20			Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/2012 protocollo n. MO0050443 in atti dal 17/04/2012 BONIFICA FABBRICATI RURALI (n.1334.1/2012)
Notifica				Partita						
Annotazioni di studio: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati.										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GELATI Nobile nato a MIRANDOLA il 18/04/1947		GLTNBL47D18F240S*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	GELATI Uico nato a SAN FELICE SUL PANARO il 22/02/1929		GLTNCU29B22H835L*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 05/02/1994 protocollo n. MO0165637 in atti dal 17/09/2004 Registrazione: Sede: CERTIFICATO DI MORTE DI GRANA IOLANDA (n. 7507.1/2004)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	BORGHI VIRGINIA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di MIRANDOLA (Codice: F240) Provincia di MODENA BORGHI VIRGINIA;NATA A S. FELICE nata a SAN FELICE SUL PANARO il 02/01/1925 C.F.: BRGVGN25A42H835N

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MIRANDOLA (Codice F240) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		40	168	4			A/3	1	9,5 vani	Totale: 174 m ² Totale escluse aree scoperte***: 174 m ²	Euro 490,63	VIA DELLA CORTE n. 11 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		40	190	2			C/6	5	17 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 65,85	VIA DELLA CORTE n. 11 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 5427/1998

Immobile 2: Notifica: 5427/1998

Totale: vani 9,5 m² 17 Rendita: Euro 556,48

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHI Virginia;NATA A S. FELICE nata a SAN FELICE SUL PANARO il 02/01/1925	BRGVGN25A42H835N*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2017 - Ora: 13.04.18

Fine

Visura n.: T185766 Pag: 2

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MIRANDOLA (Codice: F240)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA	
Unità immobiliare	Foglio: 40 Particella: 167 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	167	2			A/4	3	6,5 vani	Totale: 128 m² Totale escluse aree scoperte** : 128 m²	Euro 285,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GAVELLO n. 9 piano: T-1-2;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MISTRI Samantha nata a VIGEVANO il 11/02/1977	MSTSN177B51L872W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/2011 protocollo n. MO0025073 in atti dal 02/03/2012 Registrazione: UU Sede: MIRANDOLA n: 103 del 21/02/2012 SUCCESSIONE DI MASSARI PIERINA (n. 2085.1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).