

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, ARCHEOLOGICA, PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E RELATIVI ALLA SICUREZZA E VULNERABILITÀ DEL TERRITORIO

Variante 01/2018

Sindaco: Maino Benati Assessore Economia e Sviluppo Sostenibile: Roberto Ganzerli

Comune di Mirandola Servizio urbanistica

Arch. Adele Rampolla Arch. Carlo Caleffi Geom. Angela Zibordi

Responsabili della Variante n.1/2018:



Arch. Carlo Santacroce (Progettista responsabile) Arch. Rudi Fallico Urb. Raffaele Gerometta (Direttore Tecnico Settore Urbanistica) Arch. Barbara Marangoni Arch. Chiara Biagi Andrea Franceschini (cartografia)

Adozione: delibera C.C. n. 60 del 09/04/2014 Approvazione: delibera C.C. n. 111 del 27/07/2015 Variante n.01 del PSC e RUE Adozione: delibera C.C. n. 48 del 21/05/2018 Approvazione: delibera C.C. n. 134 del 18/12/2018

elaborato VIN-1.15 Scala 1:5000

legenda

- Confine comunale
Perimetro del territorio urbanizzato (art.3.1 PSC)
TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.10 PTCP)
Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua: fasce di espansione inondabile (art.9 PTCP)
Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua: zone di tutela ordinaria (art.9 PTCP)
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.39 PTCP)
Beni paesaggistici: torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art.142 D.Lgs 42/2004)
Beni paesaggistici: aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art.136 D.Lgs 42/2004)
Sistema forestale e boschivo (art.21 PTCP e art.142 D.Lgs 42/2004)
Zone di tutela naturalistica (art.24 PTCP)
Rete natura 2000 - Zone di protezione speciale - ZPS (art.30 PTCP, DPR 609/99 n.357 e 2.2 e 2.3 PSC)
Dossi di pianura: paleodossi di accertato interesse percettivo e/o storico-testimoniale e/o idraulico (art.23A PTCP e 3.5.7 RUE)
Dossi di pianura: paleodossi di modesta rilevanza (art.23A PTCP e 3.5.7 RUE)
Patrimonio geologico (Dosso di Gavello-35, Valli Mirandolesi-36) (art.23A PTCP)
Maceri principali (art.44c PTCP)
Alberature di pregio (art.21A PTCP e 3.2.1 RUE)
Filari alberati (art.3.2.1 RUE)
TUTELA DELLE RISORSE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE
Centro storico (art.4.1 PSC e Capo 4.1 RUE)
Complessi edilizi tutelati dalla pianificazione di interesse storico-architettonico e di pregio storico-testimoniale e relativo numero di scheda (Capo 4.1 RUE)
Pertinenze degli immobili di interesse storico-architettonico tutelati dal D.Lgs. 42/2004 (art.10,12 D.Lgs.42/2004 e Capo 4.1 RUE)
Immobili di interesse storico-architettonico tutelati dal D.Lgs. 42/2004 (art.10,12 D.Lgs.42/2004 e Capo 4.1 RUE)
Altri immobili di interesse storico-architettonico e numero di scheda (Capo 4.1 RUE)
Immobili di pregio storico-testimoniale e numero di scheda (Capo 4.1 RUE)
Immobili crollati o con richiesta di demolizione segnalati dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici nel verbale "Innesa Unica CUR" del 28/2/2014 per l'approvazione del PGRIC e numero di scheda
Manufatti idraulici di interesse storico (art.43b PTCP e Capo 4.1 RUE)
Manufatti minori di pregio storico-testimoniale (ponti e maestà) (Capo 4.1 RUE)
Complesso archeologico vincolato con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art.41A, comma 2, lett.a PTCP, D.Lgs.42/2004 e 2.2, 2.3 RUE)
Altri complessi archeologici (art.41A, comma 2, lett.a PTCP, D.Lgs.42/2004 e 2.2, 2.3 RUE)
Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.41A, comma 2, lett.b PTCP e 2.2, 2.3 RUE)
Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (art.41A, comma 2, lett.b2 PTCP e 2.2, 2.3 RUE)
Bonifiche storiche di pianura (art.43B PTCP)
Giardini storici e/o di pregio (art.44D PTCP e 3.2.1 RUE)
Viabilità storica (art.44A PTCP)
Canali storici (art.44C PTCP e 2.3 PSC)
TUTELA DEL RISCHIO IDRAULICO
Reticolo idrografico della Bonifica di Burana (art.3.4.9 RUE, R.D. 8/5/1904 n.368, artt. 93,95,96 R.D. 2577/1904 n.523 e la L.R. 14/04/2004 n.7)
Aree allagabili (Piano di emergenza idraulica)
Aree depresse ad elevata criticità idraulica con possibilità di permanenza dell'acqua a livelli > di 1 m (art.11 PTCP e 3.5.6 RUE)
Aree depresse ad elevata criticità idraulica: allagabili a rapido scorrimento e buona capacità di smaltimento (art.11 PTCP e 3.5.6 RUE)
Aree depresse a media criticità idraulica con bassa capacità di smaltimento (art.11 PTCP e 3.5.6 RUE)
FASCE DI RISPETTO DELLE RETI E DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE E AMBIENTALI
Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti di alta e media tensione (D.M. 29/05/2008)
Fascia di rispetto degli impianti di emittenza radio e televisiva (Piano Provinciale di Localizzazione emittenza radio-televisiva - PLERT, L.R. 30/2000, art.3.4.5 RUE e C.6.1.1 QC\_C\_REL)
Vincoli di rispetto cimiteriale (art.3.6.2 RUE)
Vincoli di rispetto dei depuratori (art.3.4.4 RUE)
Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 16/12/1992 n.495 e art.3.3.2 RUE)
Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80, D.M. 03/08/1981 e art.3.3.2 RUE)
Gasdotti (art.3.4.3 RUE)
Siti per l'emittenza radio e televisiva esistenti (Piano Provinciale di Localizzazione emittenza radio-televisiva - PLERT, art.3.4.5 RUE e C.6.1.1 QC\_C\_REL)
RISCHI INDUSTRIALI
Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilevante: I zona di danno - elevata letalità (D.lgs.334/1999, D.M. 9/5/2001, art.61 PTCP, L.R. 26/2003, QC\_C\_REL\_ALL5)
Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilevante: II zona di danno - inizio letalità (D.lgs.334/1999, D.M. 9/5/2001, art.61 PTCP, L.R. 26/2003, QC\_C\_REL\_ALL5)
Siti da verificare in relazione al potenziale inquinamento del suolo e relativa lettera identificativa (art.C.6.2.1 QC\_C\_REL)

