

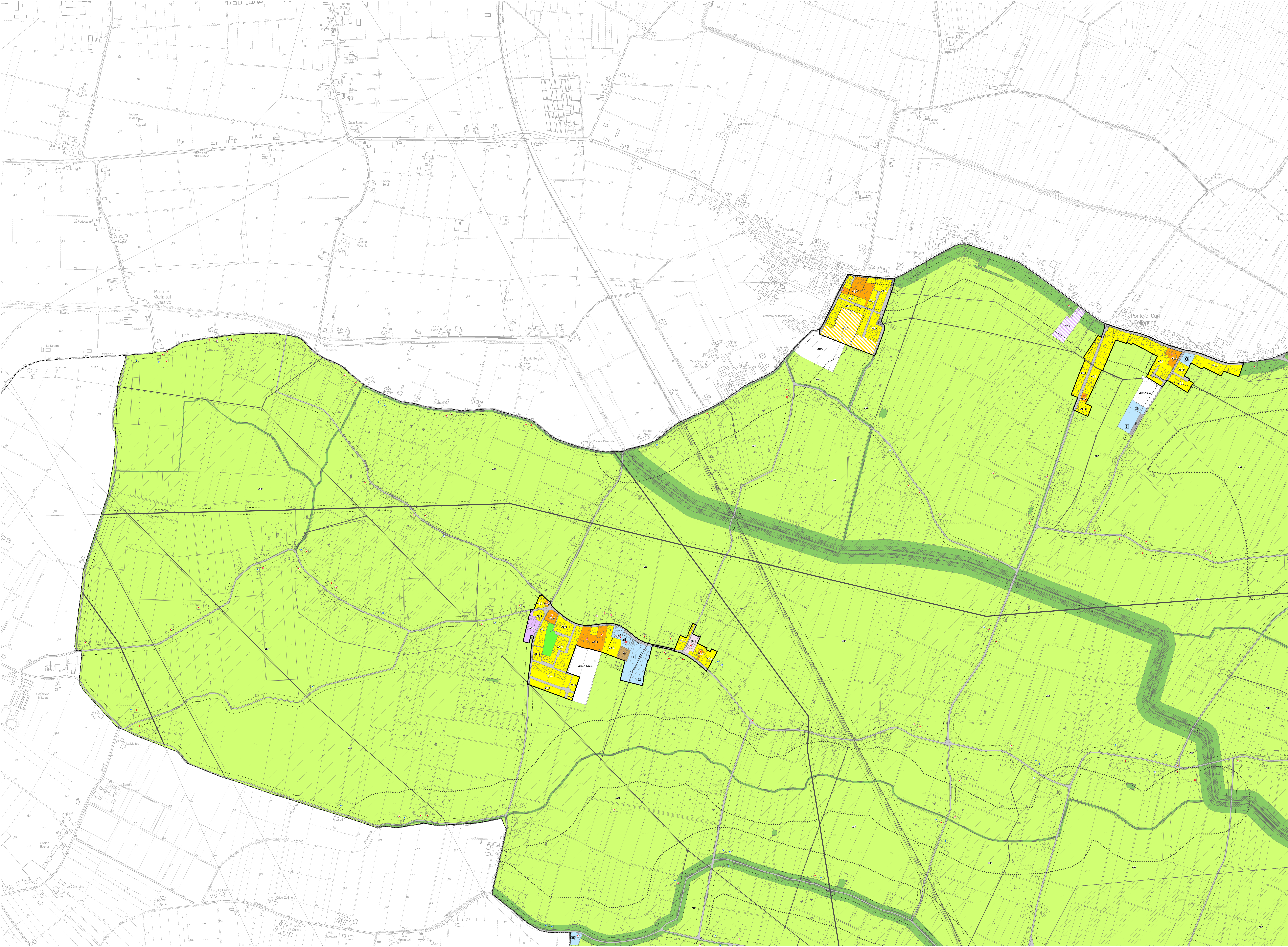
Sindaco
Alberto Silvestri
Assessore all'Urbanistica
Simona Silvestri
Ufficio Tecnico
Ing. Daniele CosteCasto - Responsabile Area Tecnica
Geom. Lorenzo Ferrari - Resp. Settore Urbanistico
Dott. Luca Milani Martelli
Geom. Cristiano Pivanti

Ufficio Tecnico
Consulenti:
per gli aspetti geobotanici, agrari ed idraulici:
Dott. Geol. Stefania Asti
per gli aspetti storici ed etnologici:
Ing. Francesco Mazza (ARIS srl)
Ing. Irene Bugnelli (ARIS srl)
per gli aspetti giuridico-amministrativi:
Avv. Lorenzo Minganti
Collaboratori:
Fun. Passini
Giulia Gerdle
Dott. Geol. Alessandro Ghinai

vRUE/T.a CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

scala 1:5.000

Approvazione



LEGENDA

- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - AS_1 Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2 Tessuti urbani di impianto storico (Art. 37 RUE)
 - AC_0 Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_1 Aree ad forte e prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 39 RUE)
 - AC_2a Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dal prevegato PUC (Art. 40 RUE)
 - AC_2b Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dall'attuazione del POC (Art. 41 RUE)
 - AP_1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
 - AP_2 Aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 44 RUE)
 - AP_3 Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 46 RUE)
 - DOT_V Verde pubblico (Art. 61 RUE)
 - DOT_S Attrezzature di servizio (Art. 62 RUE)
 - URB Attrezzature tecnologiche (Art. 63 RUE)
- TERRITORIO RURALE**
 - AVN Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 47 e 48 RUE)
 - ARV Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 47 e 49 RUE)
 - AVA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Artt. 47 e 50 RUE)
 - AAP Ambiti agricoli perurbani a prevalente connotazione ecologico-ambientale (Artt. 47 e 51 RUE)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - Infrastrutture viarie e ferroviarie
 - P Parcheggi pubblici (Art. 64 RUE)
 - Perimetro esterno del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 20/2000 e del Geom. Alberto Milani del Nuovo Codice delle Strade (Art. 53 NTA PSC)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
 - Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature ed impianti sportivi
 - Attrezzature socio-sanitarie
 - Attrezzature socio-sanitarie - Microresidenza per anziani
 - Attrezzature socio-sanitarie - Centro diurno
 - Attrezzature di interesse comune
 - Attrezzature religiose e servizi annessi
 - Campo volo
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
 - Centri
 - Depuratore
 - Fito-depuratore
 - Isola ecologica
 - Maggazzino comunale
 - Centrale di telecomunicazione
 - Impianto di telecomunicazione (Porte radio)
 - Presezione Civile
- Edifici del territorio rurale a cui il Piano della Ricostituzione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27 ter del RUE
- TUTELA STORICHE, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
 - OSTANTI ALLA CARTOGRAFIA DEL PUC E IDENTIFICATI ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI AGEVOLARE L'INTEGRO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE
- PRINCIPALI TUTELE STORICHE**
 - Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
 - Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ed Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
 - Siti archeologici (Art. 19 NTA PSC)
- TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E AMBIENTALE**
 - Facce di tutela delle scarpate pubbliche ai sensi del D.lgs. 42/2004 - 150 m (Art. 33 NTA PSC)
- AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
 - Aree ad elevato rischio idraulico (Art. 39 bis NTA PSC)
 - Aree A3 - Aree depresse ad elevato rischio idraulico di tipo B (Art. 39 ter NTA PSC)
 - Facce di esposizione inondabili (Art. 40 NTA PSC)
- Aree interessate da sismi di pericolosità F2 e F3 del reticolo idrografico secondario di pianura (PSGA) (Art. 39 quater NTA PSC)
 - F2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
 - F3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
 - Elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Elettrodotti a media tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Mitigazione (Art. 48 NTA PSC)
 - Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (BEM) (Art. 48 NTA PSC)
- LIMITI E RESPETTE**
 - Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 51 e 52 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto cinetiviale (Art. 50 NTA PSC)
 - Distanza di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dall'Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (BEM) (Art. 48 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dai depuratori (Art. 49 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
 - ARS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 26 NTA PSC)
 - ARPOC Ambiti (ARPOC) in attuazione del POC (Art. 26 bis NTA PSC)
 - APR Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 27 NTA PSC)
 - APPR Ambiti produttivi per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APPR) (Art. 42 bis NTA PSC)