

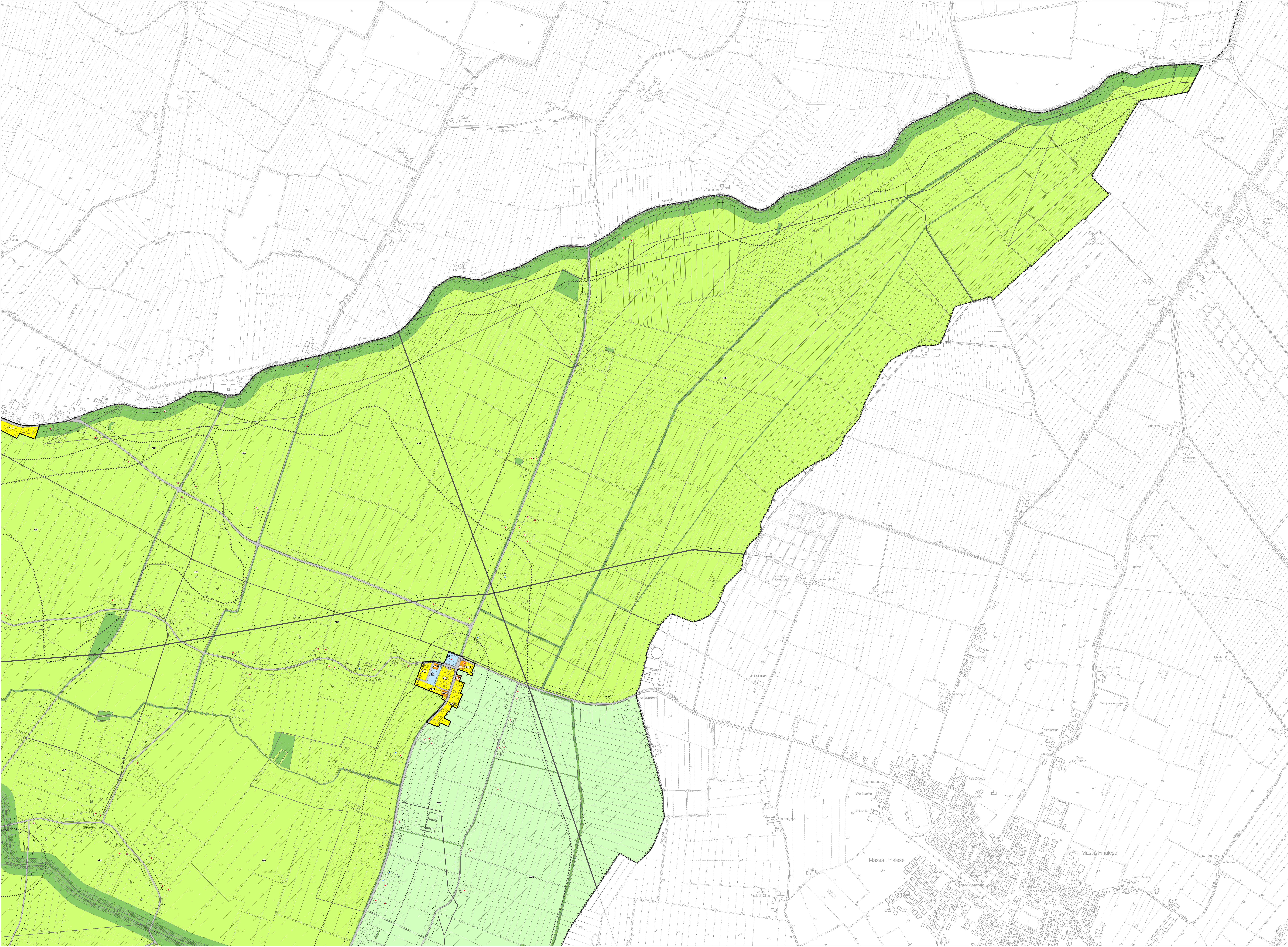
Sindaco  
**Alberto Silvestri**  
Assessore all'Urbanistica  
**Simona Silvestri**  
Ufficio Tecnico  
Ing. **Daniela CosteBozzi** - Responsabile Area Tecnica  
Geom. **Luca Ferrari** - Resp. Settore Urbanistico  
Dott. **Luca Martelli**  
Geom. **Cristiano Pivanti**

Ufficio Tecnico  
Consulenti:  
per gli aspetti geobotanici, agrari ed idraulici:  
**Dott. Geol. Stefano Aili**  
**Dott. Geol. Valteriano Franchi**  
per gli aspetti del traffico:  
**Ing. Francesco Mazza (ARIS srl)**  
per gli aspetti storici ed etnografici:  
**Dott.ssa Francesca Baretto (ARIS srl)**  
**Ing. Irene Bugnelli (ARIS srl)**  
per gli aspetti giuridico-amministrativi:  
**Avv. Lorenzo Minganti**  
Collaboratori:  
**Fun Passari**  
**Giulia Gialini**  
**Dott. Geol. Alessandro Ghinai**

### vRUE/T.b CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

scala 1:5.000

Approvazione



#### LEGENDA

- TERRITORIO URBANIZZATO**
    - AS\_1 Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
    - AS\_2 Tessuti urbani di impianto storico (Art. 37 RUE)
    - AC\_0 Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali od assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
    - AC\_1 Aree edificate a prevalente destinazione residenziale od assetto urbanistico consolidato (Art. 39 RUE)
    - AC\_2a Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dal preveg. PUG (Art. 40 RUE)
    - AC\_2b Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dall'attuazione del POC (Art. 41 RUE)
    - AP\_1 Aree produttive od assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
    - AP\_2 Aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive, od assetto urbanistico consolidato (Art. 44 RUE)
    - AP\_3 Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 46 RUE)
    - DOT\_V Verde pubblico (Art. 61 RUE)
    - DOT\_S Attrezzature di servizio (Art. 62 RUE)
    - URS Attrezzature tecnologiche (Art. 63 RUE)
  - TERRITORIO RURALE**
    - AVN Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 47 e 48 RUE)
    - ARV Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 47 e 49 RUE)
    - AVA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Artt. 47 e 50 RUE)
    - AAP Ambiti agricoli perurbani a prevalente connessione ecologico-ambientale (Artt. 47 e 51 RUE)
  - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
    - Infrastrutture viarie e ferroviarie
    - P Parcheggi pubblici (Art. 64 RUE)
    - Perimetro esterno del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 20/2000 e del Geol. Alberto ai sensi del Nuovo Codice delle Strade (Art. 53 NTA PSC)
  - DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
    - Attrezzature per l'istruzione
    - Attrezzature ed impianti sportivi
    - Attrezzature socio-sanitarie
    - Attrezzature socio-sanitarie - Microresidenza per anziani
    - Attrezzature socio-sanitarie - Centro diurno
    - Attrezzature di interesse comune
    - Attrezzature religiose e servizi annessi
    - Campo volo
  - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
    - Cimitero
    - Depuratore
    - Filodispuntore
    - Isola ecologica
    - Maggazzino comunale
    - Centrale di teleselezione
    - Impianto di telecomunicazione (Porte radio)
    - Presezione Civile
  - Edifici del territorio rurale a cui il Piano della Ricostruzione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27 ter del RUE
- TUTELA STORICHE, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI DERIVANTI DALLA CARTOGRAFIA DEL PSC E IDENTIFICATE ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI AGEVOLARE L'INNOVAZIONE CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE**
- PRINCIPALI TUTELE STORICHE
    - Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
    - Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ed Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
    - Sitioarcheologici (Art. 19 NTA PSC)
  - TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E AMBIENTALE
    - Facce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.lgs. 42/2004 - 150 m (Art. 33 NTA PSC)
  - AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI
    - Aree ad elevato rischio idraulico (Art. 39 bis NTA PSC)
    - Aree A3 - Aree depresse ad elevato rischio idraulico di tipo B (Art. 39 ter NTA PSC)
    - Facce di esposizione inondabili (Art. 40 NTA PSC)
  - Aree interessate da sismi di pericolosità F2 e F3 del reticolo idrografico secondario di pianura (PSGA) (Art. 39 quater NTA PSC)
    - F2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
    - F3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
  - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
    - Elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
    - Elettrodotti a media tensione (Art. 46 NTA PSC)
    - Magnetodotti (Art. 48 NTA PSC)
    - Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (BEM) (Art. 48 NTA PSC)
  - LIMITI E RESPETTE
    - Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 51 e 52 NTA PSC)
    - Limiti di rispetto cimiteriale (Art. 50 NTA PSC)
    - Distanze di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
    - Limiti di rispetto dall'Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (BEM) (Art. 48 NTA PSC)
    - Limiti di rispetto dai depuratori (Art. 49 NTA PSC)
  - TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC
    - ARS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 26 NTA PSC)
    - ARSP Ambiti (ARSP) in attuazione del POC (Art. 26 bis NTA PSC)
    - ARU Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (ARU) (Art. 27 NTA PSC)
    - APPR Ambito produttivo per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APPR) (Art. 42 bis NTA PSC)