

Studio
Alberto Silvestri

Assessorato Urbanistico
Simone Silvestri

Allo Studio
Ing. Daniele Castellucci - Responsabile Area Tecnica
Geom. Lorenzo Ferreri - Resp. Settore Urbanistico
Dott.ssa Milena Mantelli
Geom. Cristiano Pivanti

Arch. Carlo Ferreri

Consulenti:
per gli aspetti paesaggistici ed artistici:
Dott. Geol. Stefano Aili
Dott. Geol. Valteriano Francini
per gli aspetti storici ed urbanistici:
Ing. Francesco Mazza (Aria srl)
Dott.ssa Francesca Bonetti (Aria srl)
Ing. Irene Boglietti (Aria srl)

per gli aspetti giuridico-amministrativi:
Avv. Lorenzo Minganti

Collaboratori:
Ivan Pizzetti
Giulio Godda
Dott. Geol. Alessandro Ghisari

vRUE/T.c CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

scala 1:5.000

Approvazione

LEGENDA

- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 37 RUE)
 - AS_3, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ed assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_1, Area edificabile per funzioni produttive residenziali ed assetto urbanistico consolidato (Art. 39 RUE)
 - AC_2, Area edificabile per funzioni produttive residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dal progetto PSC (Art. 41 RUE)
 - AC_3, Area edificabile per funzioni produttive residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi derivanti dall'attuazione del PSC (Art. 41 RUE)
 - AP_1, Area produttiva ed assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
 - AP_2, Area per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 44 RUE)
 - AP_3, Area edificabile per funzioni produttive produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 46 RUE)
 - DOT_V, Verde pubblico (Art. 61 RUE)
 - DOT_S, Attrezzature di servizio (Art. 62 RUE)
 - UB, Attrezzature tecnologiche (Art. 63 RUE)
- TERRITORIO RURALE**
 - AVN, Area di valore naturale e ambientale (Artt. 47 e 48 RUE)
 - AR, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 47 e 49 RUE)
 - AVA, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Artt. 47 e 50 RUE)
 - AA, Ambiti agricoli perurbani a prevalente connessione ecologico-ambientale (Artt. 47 e 51 RUE)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - Infrastrutture viarie e ferroviarie
 - P, Parcheggio pubblico (Art. 64 RUE)
- Perimetri e confini del Territorio Urbanizzato ai sensi della L.R. 20/2000 e del Genio Urbanistico ai sensi del Nuovo Codice delle Strade (Art. 51 NTA PSC)**
- DOTAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE**
 - Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature ed impianti sportivi
 - Attrezzature socio-sanitarie
 - Attrezzature socio-sanitarie - Microsanità per anziani
 - Attrezzature socio-sanitarie - Centro diurno
 - Attrezzature di interesse comune
 - Attrezzature religiose e servizi annessi
 - Campi vili
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
 - Cristallino
 - Depuratore
 - Fondopuratore
 - Isola ecologica
 - Maggione comunale
 - Centrali di teleselezione
 - Impianto di telecomunicazione (Porta rossa)
 - Protezione Civile
- Edifici del territorio rurale e cui il Piano della Ricostruzione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27 ter del RUE
- TUTELA STORICHE, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISORSE NATURALI, SOSTANZE DELLA CARTOGRAFIA DEL PSC E SPOSTI, ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI AGEVOLARE L'INTEGRO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE**
- PRINCIPALI TUTELE STORICHE**
 - Ambito urbano storico (Art. 16 NTA PSC)
 - Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Edifici di interesse storico-architettonico e/o restaurabile (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
 - Siti archeologici (Art. 19 NTA PSC)
- TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E AMBIENTALE**
 - Finestra di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - 150 m (Art. 33 NTA PSC)
- AREE INTERESSATE DA RISORSE NATURALI**
 - Area ad elevato interesse idraulico (Art. 39 bis NTA PSC)
 - Area A3 - Area depressa ed elemento morfologico idraulico di tipo B (Art. 39 ter NTA PSC)
 - Fascia di esposizione morbida (Art. 40 NTA PSC)
 - Area interessata da sversanti P2 e P3 del reticolo idrografico secondario di pianura (PORA) (Art. 39 quater NTA PSC)
 - P2 - alluvioni poco frequenti: tempi di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
 - P3 - alluvioni frequenti: tempi di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
 - Elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Elettrodotti a media tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Metanodotti (Art. 48 NTA PSC)
 - Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (BEMG) (Art. 48 NTA PSC)
- LIMITI E ASPETTI**
 - Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 51 e 52 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto idraulico (Art. 50 NTA PSC)
 - Distanza di Protezione Approfondimento (DPA) dagli elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dell'Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (BEMG) (Art. 48 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 49 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
 - ABS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ABS) (Art. 26 NTA PSC)
 - ABS/POC, Ambiti (ABS) in attuazione del POC (Art. 26 bis NTA PSC)
 - APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 27 NTA PSC)
 - APR, Ambito produttivo per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APPR) (Art. 42 bis NTA PSC)