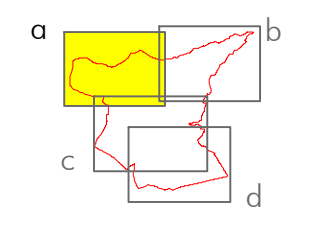


Sindaco  
**Alberto Silvestri**  
Assessore all'Urbanistica  
**Simona Silvestri**  
Ufficio Tecnico  
**Ing. Daniele CosteCastro - Responsabile Area Tecnica**  
Geom. Lorenzo Ferrari - Resp. Settore Urbanistico  
Dot. Luca Milone Martelli  
Geom. Cristiano Pivanti

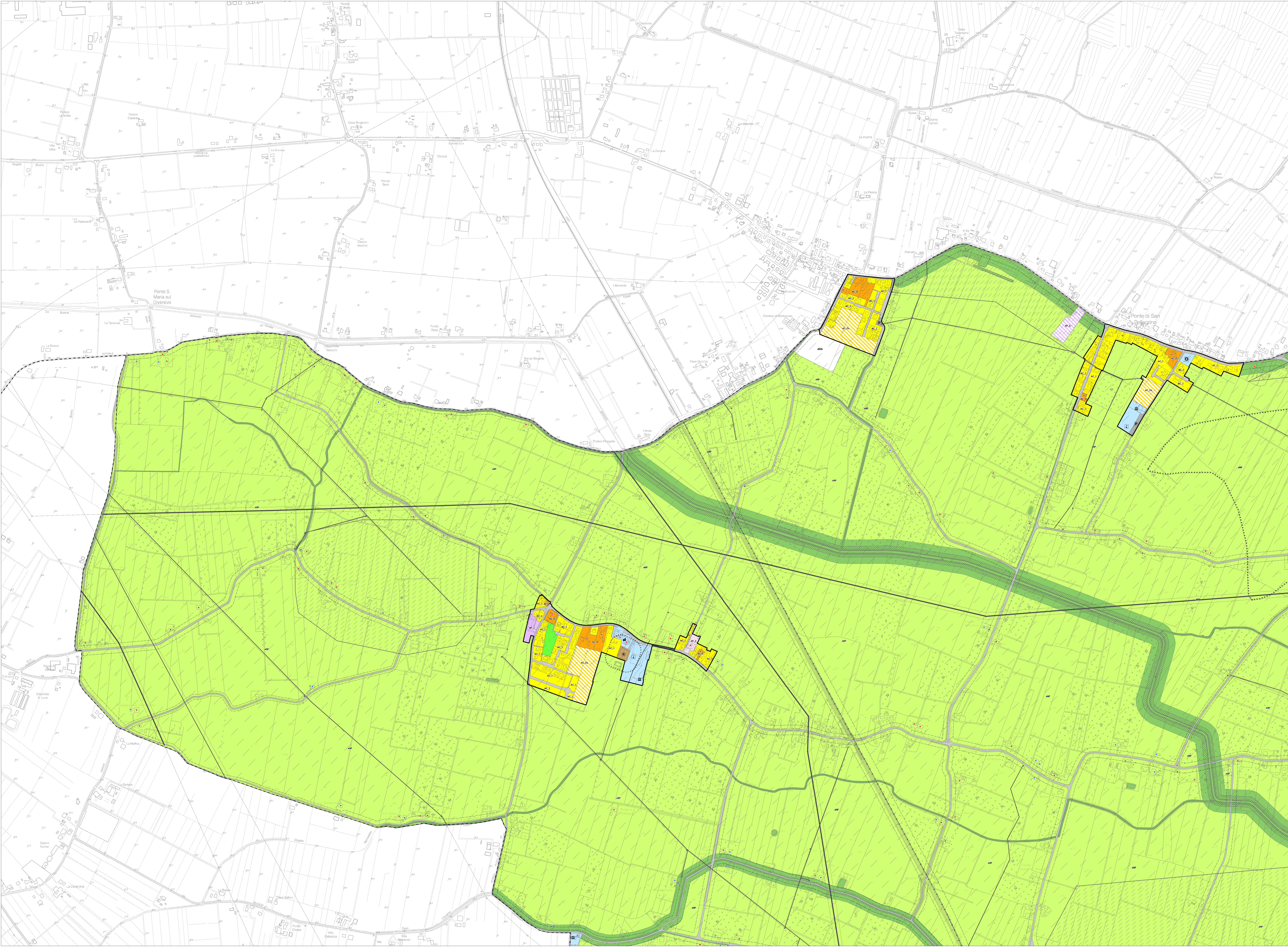
Ufficio Tecnico  
Consulenti:  
per gli aspetti geobotanici, storici ed storici:  
**Dot. Geol. Stefania Aiti**  
per gli aspetti del traffico:  
**Ing. Francesco Mazza (ARIS srl)**  
per gli aspetti storici ed etnoantropologici:  
**Dot. Ing. Francesco Rometto (ARIS srl)**  
**Ing. Irene Bugnelli (ARIS srl)**  
per gli aspetti giuridico-amministrativi:  
**Avv. Lorenzo Minganti**

### vRUE/T.a CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

scala 1:5.000



Adozione



#### LEGENDA

- TERRITORIO URBANIZZATO**
    - AS\_1 Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
    - AS\_2 Tessuti urbani di impianto storico (Art. 37 RUE)
    - AC\_0 Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
    - AC\_1 Area ad forte e prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 39 RUE)
    - AC\_2a Area edificabile per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi  
Area con piani urbanistici attuativi derivanti dal progetto RU0 (Art. 41 RUE)
    - AC\_2b Area edificabile per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi  
Area con piani urbanistici attuativi derivanti dall'attuazione del POC0 (Art. 43 RUE)
    - AP\_1 Area produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
    - AP\_2 Area per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 44 RUE)
    - AP\_3 Area edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 46 RUE)
    - DOT\_V Verde pubblico (Art. 61 RUE)
    - DOT\_S Attrezzature di servizio (Art. 62 RUE)
    - URB Attrezzature tecnologiche (Art. 63 RUE)
  - TERRITORIO RURALE**
    - AVN Area di valore naturale e ambientale (Artt. 47 e 48 RUE)
    - ARV Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 47 e 49 RUE)
    - AVA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Artt. 47 e 50 RUE)
    - AAV Ambiti agricoli perurbani a prevalente connessione ecologico-ambientale (Artt. 47 e 51 RUE)
  - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
    - Infrastrutture viarie e ferroviarie
    - P Parcheggi pubblici (Art. 64 RUE)
    - Perimetro del Territorio Urbanizzato o sensi delle LR 20/2000 e del Geom. Alberto di anni del Nuovo Codice delle Strade (Art. 51 NTA PSC)
  - DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
    - Attrezzature per l'istruzione
    - Attrezzature ed impianti sportivi
    - Attrezzature socio-sanitarie
    - Attrezzature socio-sanitarie - Microresidenze per anziani
    - Attrezzature socio-sanitarie - Centro diurno
    - Attrezzature di interesse comune
    - Attrezzature religiose e servizi annessi
    - Campo volo
  - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
    - Cimitero
    - Depuratore
    - Fito-depuratore
    - Isola ecologica
    - Maggazzino comunale
    - Centrale di teleaccaldamento
    - Impianti di telecomunicazione (Porte radio)
    - Protezione Civile
  - Edifici del territorio rurale e su il Piano della Ricostituzione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27 ter del RUE
- TUTELA STORICHE, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**  
ORDINATE DALLA CARTOGRAFIA DEL PSC E IDENTIFICATE ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI AGEVOLARE L'INTEGRO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE
- PRINCIPALI TUTELE STORICHE**
    - Ambito urbano storico (Art. 16 NTA PSC)
    - Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e Edifici di interesse storico-architettonico e/o tecnologico (Artt. 37 e 38 NTA PSC)
    - Siti archeologici (Art. 13 NTA PSC)
  - AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
    - Area ad elevata criticità idraulica (Art. 39 bis NTA PSC)
    - Area A3 - Area depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B (Art. 39 ter NTA PSC)
    - Fasce di esposizione inondabili (Art. 40 NTA PSC)
    - Area interessate da sismicità P2 e P3 del reticolo idrografico di pianura (BGR) (Art. 39quater NTA PSC)
    - P2 - alluvione poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
    - P3 - alluvione frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
  - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
    - Elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
    - Elettrodotti a media tensione (Art. 46 NTA PSC)
    - Metanodotti (Art. 48 NTA PSC)
    - Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (BEM) (Art. 48 NTA PSC)
  - LIMITI E RESPETTI**
    - Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 51 e 52 NTA PSC)
    - Limiti di rispetto ambientale (Art. 50 NTA PSC)
    - Distanza di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
    - Limiti di rispetto dell'Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (BEM) (Art. 48 NTA PSC)
    - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 49 NTA PSC)
  - TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
    - ARE: Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 26 NTA PSC)
    - APR: Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 27 NTA PSC)
    - APPR: Ambiti produttive per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APPR) (Art. 42 bis NTA PSC)