

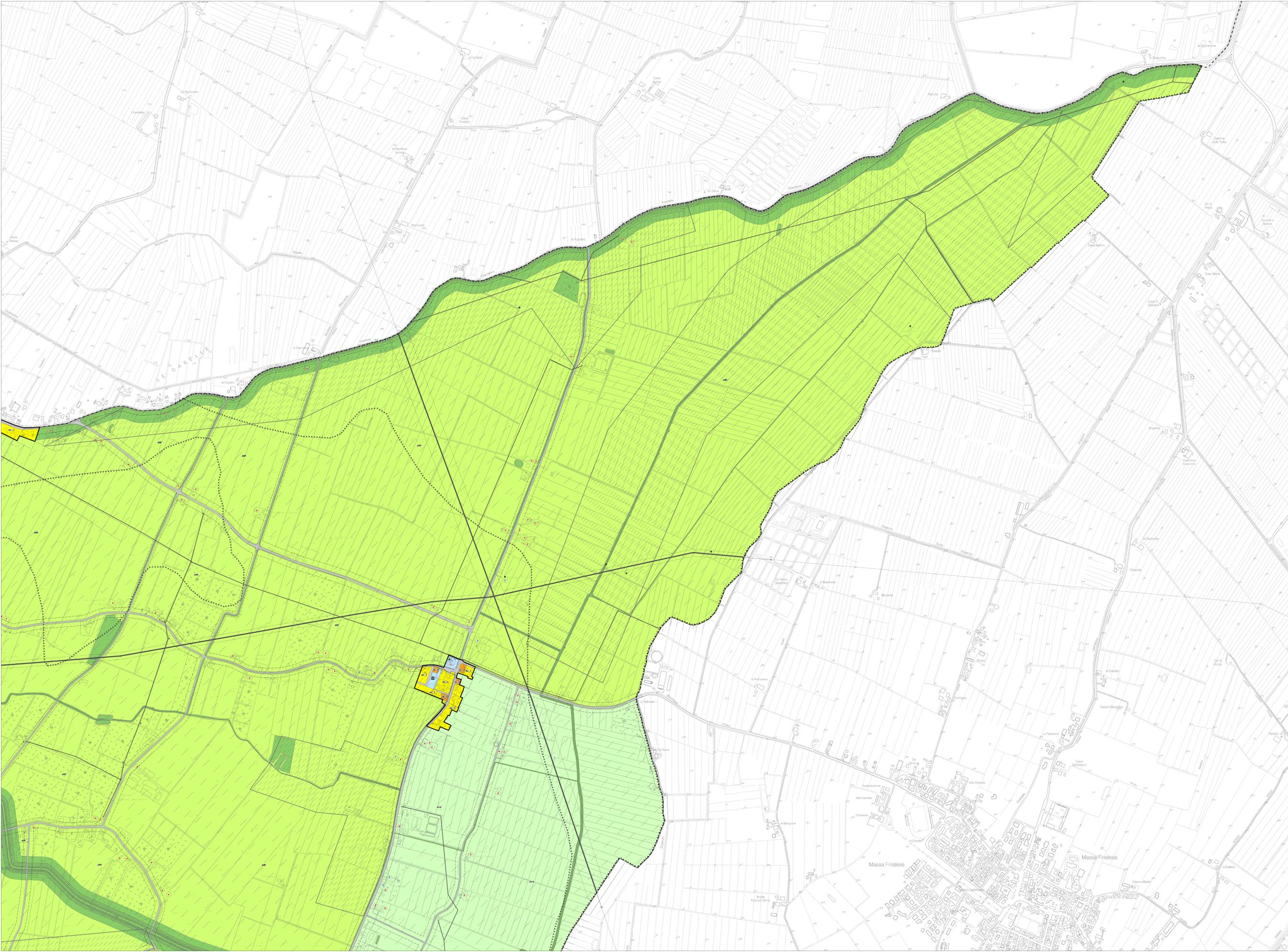
Sindaco  
**Alberto Silvestri**  
Assessore all'Urbanistica  
**Simona Silvestri**  
Ufficio Tecnico  
Ing. **Daniela CosteBozzi** - Responsabile Area Tecnica  
Geom. **Luca Ferrari** - Resp. Settore Urbanistico  
Dott. **Luca Maffei**  
Geom. **Cristiano Pivanti**

Ufficio Tecnico  
per gli aspetti geobotanici, agrari ed agricoli  
**Dott. Geol. Stefania Aili**  
per gli aspetti del traffico  
**Ing. Francesco Mazza (ARIS srl)**  
per gli aspetti storici ed etnologici  
**Dott. Luca Francesco Baretto (ARIS srl)**  
**Ing. Irene Bugnelli (ARIS srl)**  
per gli aspetti giuridico-amministrativi  
**Avv. Lorenzo Minganti**

Collaboratori:  
**Tommaso Passoni**  
**Giulia Gialini**  
**Dott. Geol. Alessandro Ghinzi**

### vRUE/T.b DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

scala 1:5.000



#### LEGENDA

- TERRITORIO URBANIZZATO**
  - AS\_1 Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_2 Tessuti urbani di impianto storico (Art. 37 RUE)
  - AC\_0 Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
  - AC\_1 Aree ad forte e prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 39 RUE)
  - AC\_2a Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi
  - AC\_2b Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi
  - AC\_2c Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi
  - AP\_1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
  - AP\_2 Aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 44 RUE)
  - AP\_3 Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 46 RUE)
  - DOT\_V Verde pubblico (Art. 61 RUE)
  - DOT\_S Attrezzature di servizio (Art. 62 RUE)
  - URB Attrezzature tecnologiche (Art. 63 RUE)
- TERRITORIO RURALE**
  - AVN Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 47 e 48 RUE)
  - ARV Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 47 e 49 RUE)
  - AVA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Artt. 47 e 50 RUE)
  - AAP Ambiti agricoli perurbani a prevalente connessione ecologico-ambientale (Artt. 47 e 51 RUE)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**
  - Infrastrutture varie e ferroviarie
  - P Parcheggi pubblici (Art. 64 RUE)
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO ai sensi delle LR 20/2000 e del Geol. Alberto ai sensi del nuovo Codice delle Strade (Art. 51 NTA PSC)**
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
  - Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature ed impianti sportivi
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Attrezzature socio-sanitarie - Microresidenze per anziani
  - Attrezzature socio-sanitarie - Centro diurno
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature religiose e servizi annessi
  - Campo volo
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
  - Cimitero
  - Depuratore
  - Fito-depuratore
  - Isole ecologiche
  - Maggazzino comunale
  - Centrale di teleselezione
  - Impianto di telecomunicazione (Porte radio)
  - Protezione Civile
- Edifici del territorio rurale e su cui il Piano della Ricostruzione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27 ter del RUE
- TUTELA STORICA, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**  
ORDINATE DALLA CARTOGRAFIA DEL PSC E IDENTIFICATE ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI AGEVOLARE L'INTEGRO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE
- PRINCIPALI TUTELE STORICHE**
  - Ambito urbano storico (Art. 16 NTA PSC)
  - Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Edifici di interesse storico-architettonico e/o tecnologico (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
  - Siti archeologici (Art. 19 NTA PSC)
- AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
  - Aree ad elevata criticità idraulica (Art. 39 bis NTA PSC)
  - Area A3 - Aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B (Art. 39 ter NTA PSC)
  - Facce di esposizione inondabili (Art. 40 NTA PSC)
- Aree interessate da sismi di pericolosità P2 e P3 del reticolo idrografico di pianura (GRM) (Art. 39quater NTA PSC)
  - P2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - medio probabilità
  - P3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
  - Elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
  - Elettrodotti a media tensione (Art. 46 NTA PSC)
  - Metanodotti (Art. 48 NTA PSC)
  - Impianto di ricezione e prima riduzione dei gas naturali (REM) (Art. 48 NTA PSC)
- LIMITI E RESPETTI**
  - Limiti di rispetto delle infrastrutture varie e ferroviarie (Artt. 51 e 52 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto culturale (Art. 50 NTA PSC)
  - Distanza di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dell'Impianto di ricezione e prima riduzione dei gas naturali (REM) (Art. 48 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 49 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
  - ARE: Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 26 NTA PSC)
  - AR: Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 27 NTA PSC)
  - AP: Ambiti produttivi per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APFER) (Art. 42 bis NTA PSC)