



LEGENDA

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 37 RUE)
 - AC_0, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_1, Area di alta e prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 39 RUE)
 - AC_2a, Area edificabile per funzioni prevalentemente residenziali, base di piani urbanistici attuativi
Area con piani urbanistici attuativi derivanti dal precedente PSC (Art. 41 RUE)
 - AC_2b, Area edificabile per funzioni prevalentemente residenziali, sulla base di piani urbanistici attuativi
Area con piani urbanistici attuativi derivanti dall'attuazione del PSC (Art. 42 RUE)
 - AP_1, Area produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
 - AP_2, Area per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 44 RUE)
 - AP_3, Area edificabile per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 46 RUE)
 - DOT_V, Verde pubblico (Art. 61 RUE)
 - DOT_S, Attrezzature di servizio (Art. 62 RUE)
 - USB, Attrezzature tecnologiche (Art. 63 RUE)
- TERRITORIO RURALE**
- AVN, Area di valore naturale e ambientale (Artt. 47 e 48 RUE)
 - APR, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 47 e 49 RUE)
 - AVA, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Artt. 47 e 50 RUE)
 - APR, Ambiti agricoli per attività a prevalente conestazione ecologico-ambientale (Artt. 47 e 51 RUE)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Infrastrutture viarie e ferroviarie
 - R, Parcheggio pubblici (Art. 64 RUE)
 - Perimetri del Territorio Urbanizzabile ai sensi della L.R. 23/2000 e i Comuni ANM ai sensi del Piano della Strada (Art. 51 NTA PSC)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Attrezzature ed impianti sportivi
 - Attrezzature socio-sanitarie
 - Attrezzature socio-sanitarie - Microresidenza per anziani
 - Attrezzature socio-sanitarie - Centro diurno
 - Attrezzature di servizio comune
 - Attrezzature religiose e servizi assistenziali
 - Cimiteri
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
- Cimitero
 - Depuratore
 - Fondupuratore
 - Isola ecologica
 - Maggazzino comune
 - Centri di telecomunicazione
 - Impianto di telecomunicazione (Piano radio)
 - Protezione Civile
- Edifici del territorio rurale e cui il Piano della Sistemazione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27 ter del RUE
- TUTELA STORICHE, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
DETERMINATE DALLA CARTOGRAFIA DEL PSC E RIPORTATE ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE
AL FINE DI AGEVOLARE L'INTEGRO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE
- PRINCIPALI TUTELE STORICHE**
- Ambito urbano storico (Art. 36 NTA PSC)
 - Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 43/2004 ed Edifici di interesse storico-architettonico e/o territoriale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)
 - Siti archeologici (Art. 19 NTA PSC)
- AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
- Area ad elevato rischio idraulico (Art. 39 bis NTA PSC)
 - Area A3 - Area depressa ad elevato rischio idraulico di tipo B (Art. 39 ter NTA PSC)
 - Fase di espansione inondabile (Art. 40 NTA PSC)
- Area interessata da sismi di pericolosità P2 e P3 del reticolo idrografico di piano (PERA) (Art. 39quater NTA PSC)
- P2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
 - P3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
- Elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Elettrodotti a media tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Metanodotti (Art. 48 NTA PSC)
 - Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REM) (Art. 48 NTA PSC)
- LIMITI E RESPETTE**
- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 51 e 52 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto comunale (Art. 50 NTA PSC)
 - Distanza di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dell'Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (REM) (Art. 48 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dai depuratori (Art. 49 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- AB5, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ABS) (Art. 26 NTA PSC)
 - AB6, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 27 NTA PSC)
 - AB7, Ambiti produttivi per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APFER) (Art. 42 bis NTA PSC)