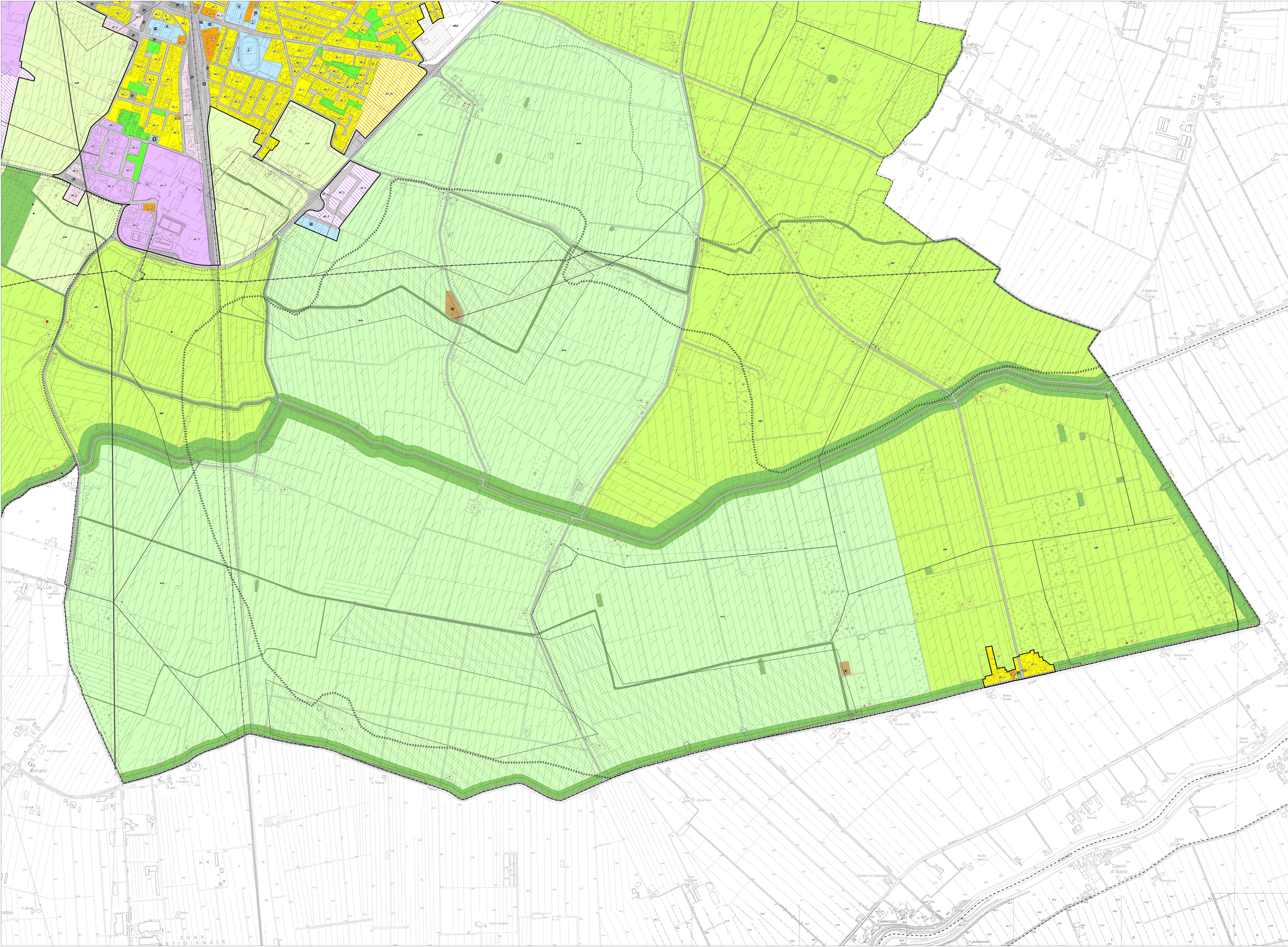
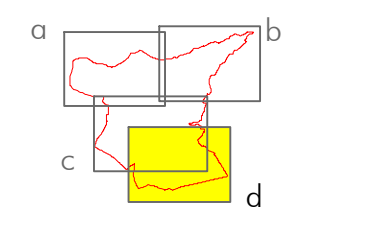


Sindaco
Alberto Silvestri
Assessore all'Urbanistica
Simona Silvestri
Ufficio Tecnico
Ing. Daniele CosteRozzi - Responsabile Area Tecnica
Geom. Lorenzo Ferrari - Resp. Settore Urbanistico
Dott.ssa Milena Martelli
Geom. Cristiano Pivanti

Ufficio Tecnico
per gli aspetti geobotanico-ambientali ed idraulici:
Dott. Geol. Stefania Aili
Dott. Geol. Valteriano Franchi
per gli aspetti del traffico:
Ing. Francesco Mazza (Agris srl)
per gli aspetti storici ed etnologici:
Dott.ssa Francesca Bonetto (Agris srl)
Ing. Irene Bugnelli (Agris srl)
per gli aspetti giuridico-amministrativi:
Avv. Lorenzo Minganti
Collaboratori:
Tom Passini
Giulia Gerdle
Dott. Geol. Alessandro Ghinzi

vRUE/T.d DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

scala 1:5.000



LEGENDA

- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - AS_1 Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2 Tessuti urbani di impianto storico (Art. 37 RUE)
 - AC_0 Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali od assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_1 Aree ad forte e prevalente destinazione residenziale od assetto urbanistico consolidato (Art. 39 RUE)
 - AC_2a Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi
Aree con piani urbanistici attuativi derivanti dal progetto RU (Art. 41 RUE)
 - AC_2b Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi
Aree con piani urbanistici attuativi derivanti dall'attuazione del POC (Art. 43 RUE)
 - AP_1 Aree produttive od assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
 - AP_2 Aree per attività terziarie, direzionali, commerciali, ricettive, od assetto urbanistico consolidato (Art. 44 RUE)
 - AP_3 Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 44 RUE)
 - DOT_V Verde pubblico (Art. 61 RUE)
 - DOT_S Attrezzature di servizio (Art. 62 RUE)
 - URB Attrezzature tecnologiche (Art. 63 RUE)
 - TERRITORIO RURALE**
 - AVR Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 47 e 48 RUE)
 - ARF Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 47 e 49 RUE)
 - AVA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Artt. 47 e 50 RUE)
 - AAE Ambiti agricoli perurbani a prevalente connessione ecologico-ambientale (Artt. 47 e 51 RUE)
 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - Infrastrutture viarie e ferroviarie
 - P Parcheggio pubblici (Art. 64 RUE)
 - Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi delle LR 20/2000 e del Geom. Alberto ai sensi del nuovo Codice delle Strade (Art. 52 NTA PSC)
 - DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
 - Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature ed impianti sportivi
 - Attrezzature socio-sanitarie
 - Attrezzature socio-sanitarie - Microresidenza per anziani
 - Attrezzature socio-sanitarie - Centro diurno
 - Attrezzature di interesse comune
 - Attrezzature religiose e servizi annessi
 - Campo volo
 - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
 - Cimitero
 - Depuratore
 - Fito-depuratore
 - Isola ecologica
 - Maggazzino comunale
 - Centrale di telecameramento
 - Impianto di telecomunicazione (Porte radio)
 - Presezione Civile
 - Edifici del territorio rurale a cui il Piano della Ricostituzione non ha confermato il vincolo di tutela, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 27 ter del RUE
- TUTELA STORICA, INFRASTRUTTURE A RETE E AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI DERIVANTI DALLA CARTOGRAFIA DEL PSC E IDENTIFICATE ANCHE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE AL FINE DI AGEVOLARE L'INTEGRO CON LE ZONE URBANISTICHE DEL RUE**
- PRINCIPALI TUTELE STORICHE**
 - Ambito urbano storico (Art. 16 NTA PSC)
 - Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Edifici di interesse storico-architettonico e/o tecnologico (Artt. 37 e 38 NTA PSC)
 - Siti archeologici (Art. 13 NTA PSC)
 - AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
 - Aree ad elevata criticità idraulica (Art. 39 bis NTA PSC)
 - Aree A3 - Aree depresse od elevate criticità idraulica di tipo B (Art. 39 ter NTA PSC)
 - Fasce di esposizione inondabili (Art. 40 NTA PSC)
 - Aree interessate da fenomeni di pericolosità P2 e P3 del reticolo idrografico di pianura (BGR) (Art. 39quater NTA PSC)
 - P2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - medio probabilità
 - P3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
 - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
 - Elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Elettrodotti di media tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Metanodotti (Art. 48 NTA PSC)
 - Impianto di ricezione e prima riduzione dei gas naturali (BEM) (Art. 48 NTA PSC)
 - LIMITI E RESPETTI**
 - Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 51 e 52 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto centromerle (Art. 50 NTA PSC)
 - Distanza di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dell'Impianto di ricezione e prima riduzione dei gas naturali (BEM) (Art. 48 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 49 NTA PSC)
 - TERRITORIO UBANIZZABILE DEL PSC**
 - ARE: Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 26 NTA PSC)
 - ARU: Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 27 NTA PSC)
 - ARL: Ambiti produttivi per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APFER) (Art. 42 bis NTA PSC)